



**SISTEMES URBANÍSTICS**  
SISTEMES PER LA MOBILITAT  
Sistema viari:  
Xt: Xarxa viària territorial  
Xvu: Xarxa viària urbana  
Xvu: Xarxa urbana cívica  
Xcv: Complement de viariat  
Xa: Aparcaments  
Xr: Xarxa viària rural  
Sistema ferroviari: F

**SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**  
Vpl: Sistema de places i jardins urbans  
Vpu: Sistema de parcs urbans  
Vpt: Sistema de parcs de transició  
H: Sistema hidrogràfic

**SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**  
Es: Equipament sanitari-assistencial  
Ed: Equipament docent  
Ea: Equipament esportiu  
Ec: Equipament socio-cultural  
Ea: Equipament administratiu i serveis  
Et: Dotacions d'àmbit supramunicipal  
Er: Reserva d'equipaments  
Eu: Espai Toria  
Et: Sistema de serveis tècnics i ambientals  
D: Sistema d'habitatge dotacional públic

**ZONES EN SÒL URBÀ**  
NUCLI ANTIC, CODI 1  
1a: Nucli antic  
1b: Nucli antic, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3  
3: Edificació en ordenació tancada  
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4  
4a: Edificació oberta amb espais públics associats  
4b: Edificació oberta amb espais comunians

**EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5**  
5a: Edificació de cases agrupades, alineades a vial  
5b: Edificació de cases agrupades, separades de vial  
5c: Edificació de cases agrupades, ordenació singular  
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AÏLLADA, CODI 6  
6a: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la compacte  
6b: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la petita  
6c: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la mitjana  
6d: Edificació en unifamiliars aïllades, parcel la gran

**ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7**  
7a: Indústria entremetgeres  
7b: Indústria aïllada  
7c: Indústria singular  
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8  
8a: Serveis terciaris i comercials entremetgeres  
8b: Serveis terciaris i comercials aïllada  
8c: Serveis terciaris i comercials singular  
ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10  
10: Zona activitat econòmica de reprogramació

**CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**  
SÒL RÚSTIC  
13: Rústic  
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL  
14: Serralada  
14\*: Serralada, parc natural  
15: Terrasses del Ripoll  
16: Plana Vallesana  
17: Conca nu Ripoll

**RÈGIM DEL SÒL**  
----- Límit del terme municipal  
----- Límit de classificació  
----- Límit de sector  
----- Límit de qualificació  
----- Límit indicatiu de qualificació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**  
----- Alineació de carrer o vial  
----- Fondària edificable: Canvi d'alçada  
----- Fondària màxima edificable  
----- Nombre de plantes màxim: referit a carrer o parcel la  
----- Pati d'illa lliure d'edificació  
----- Pati d'illa amb ocupació total  
----- Separació mínima a l'alineació de vial  
----- Porxos. Pas lliure en planta baixa

**Nombre màxim de plantes**  
0 plantes  
1 planta  
2 plantes  
3 plantes  
4 plantes  
5 plantes  
6 plantes

**CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**  
Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)  
Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)  
Bé de Protecció Urbanística (BPU)  
Altres Béns  
Jaciments arqueològics  
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBÀ  
Edificació catalogada

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**  
----- Reserva viària  
----- Reserva ferroviària  
----- Límit inundabilitat (0/100)  
----- Límit inundabilitat (0/500)  
----- Línia de dedicació  
----- Franja de protecció  
----- Ampliació B-124

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS**  
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ  
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ  
full d5  
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS  
DIN A1 Escala 1:1.000

Revisió del BQU 1999. Text Refós: JUNY 2016  
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 MAIG 2016 i acordada la seva publicació a l'acte d'executivitat en sessió de 04 OCT. 2016  
La secretària: M. Teresa Martí i Prats

**APROVAT DEFINITIVAMENT**  
el dia 24 MAIG 2016  
El Secretari: El Secretari

50

50